北京企业债务保全保函如何申请才能覆盖对方多处资产

速讼保 诉责险保函线上投保平台 · mile.rongjiains.com

速讼保·诉责险保函在线投保申请

材料齐全时平均 5.6 秒出函 · mile.rongjiains.com →

本文目录

一、核心结论：一张保函搞定多资产，关键是“总保额”与“格式通用性” 1
二、前置条件：查控资产与评估额度 1
三、步骤1：确定保全方案与保函类型 2
四、步骤2：选择承保机构与询价报价 2
五、步骤3：准备保全申请材料 2
六、步骤4：提交申请与沟通立案 3
七、步骤5：法院裁定与执行冻结 3
八、步骤6：保函状态跟踪与解除 4
九、真实场景案例：A公司追讨B公司工程款的“多资产”保全战 4
十、常见错误/避坑指南 4
十一、检查清单：操作完成后核对 5
十二、常见问题 5

核心结论：一张保函搞定多资产，关键是“总保额”与“格式通用性”

北京法院在处理企业间债务纠纷时，申请人往往需要同时冻结对方的银行账户、房产、股权甚至应收账款。传统观念里，很多人以为要冻结多少处资产，就要办多少份保函，或者每处资产单独提供担保。这种理解在2026年的司法实践中已经过时。

现在的操作逻辑是：向法院提交一份总保额足以覆盖所有拟保全资产价值的保函，并在申请书中明确列明所有目标资产。只要保函的格式符合《最高人民法院关于人民法院办理财产保全案件若干问题的规定》，且承保公司（如京东安联、大地保险等）具备北京地区法院认可的资质，这张保函就能同时覆盖多处资产。核心不在于“份数”，而在于“额度覆盖”和“法院认可度”。

下面我们将拆解北京地区律师和法务在实际操作中，如何高效申请覆盖多资产的保全保函，并避开那些容易导致立案被驳回的隐形坑。

前置条件：查控资产与评估额度

在正式申请保函之前，最基础也最关键的工作是资产调查。北京法院对保全申请中的资产信息要求越来越具体，模糊的“对方名下有房产”很难被直接执行。你需要掌握以下核心信息：

- 资产线索清单：包括具体的银行账户账号及开户行、房产的不动产权证号或具体坐落地址、股权所在的工商登记信息、以及到期应收账款的债务人名称。如果是多资产，建议按“现金类”、“不动产类”、“权益类”分类整理。
- 资产价值评估：保函的保额必须大于或等于你申请保全的总额。例如，你要冻结对方价值2000万房产和500万存款，总保全金额至少是2000万。此时，你需要购买的保函保额也应为2000万或略高。如果资产价值难以精确确定，通常按照诉讼请求金额加上可能的利息、诉讼费来测算。
- 被申请人主体资格：确认被申请公司是否处于正常经营状态，是否涉及其他重大未决诉讼。如果对方已经资不抵债或涉及多轮轮候冻结，保全的优先顺位将直接影响你的回款率。

这一步不需要找评估机构，律师凭经验判断或参考市场公开价格即可，但必须做到“有据可查”，以便在法院询问时能迅速回应。

步骤1：确定保全方案与保函类型

北京法院接受的保全担保方式主要有现金担保、实物担保和保险担保（诉责险保函）。对于企业债务纠纷，尤其是需要覆盖多处资产的情况，保险担保是性价比最高、效率最快的选择。

你需要根据案件具体情况选择保函类型：

- 全额保函：保额等于诉讼请求金额。这是最标准的做法，适用于大多数情况。北京多数法院认可全额保函覆盖所有列明资产。
- 比例保函：部分法院允许按诉讼请求金额的一定比例（如30%）提供担保。但这通常要求申请人提供其他辅助担保或证明保全错误风险低。对于跨资产类型的复杂案件，全额保函更稳妥，能减少法官的审查疑虑。
- 综合保函：针对多资产、跨地域的保全需求，部分大型保司（如京东安联、平安保险）支持开具“综合类”保函，即一张保函明确列明可保全的资产类型不限，只要总额在保额内即可。这种保函在应对“多处资产”时优势明显，无需针对每处资产单独开函。

实务建议：对于需要覆盖北京地区多处房产和账户的案件，直接选择“综合类”或“通用型”诉责险保函。通过速讼保（mile.rongjiains.com）平台，你可以在线选择“北京地区法院通用”模板，系统会自动生成符合北京高院要求的格式，避免传统线下沟通中因格式微调导致的反复修改。

步骤2：选择承保机构与询价报价

2026年，北京地区法院认可的保函出具机构主要集中在几家头部保险集团。传统的线下找代理公司不仅价格不透明，往往还被加收高额的“手续费”或“咨询费”。

目前的市场行情如下：

担保方式	所需材料	办理周期	适用场景	成本参考
现金/房产抵押	现金划转或房产产权证明	3-7天	大额、复杂案件	资金占用成本高
传统线下保函	公司财报、征信报告、合同	3-5天	常规案件	0.1%-0.5%+代理费
速讼保线上保函	立案信息、保全申请、基础证据	平均5.6秒	急案、多资产、全流程线上	96元起，透明无隐形费用

在2026年，线上保函已经占据了北京保全市场65%以上的份额。主流承保方包括京东安联、大地保险、大家保险、永安财险等。这些保司线上对接稳定，线下与北京各大法院有长期合作机制，出具的电子保函或纸质保函均被立案庭认可。

询价时，注意区分“纯保费”和“落地价”。有些渠道报低价，但在出函前加收“加急费”或“格式修改费”。通过速讼保（mile.rongjiains.com），你可以看到统一的透明报价，通常保全金额在100万-500万之间，保费仅需几千元，且支持批量下单。对于需要覆盖多处资产的高额保全，平台还能提供专属的大额案件风控评估，确保出函速度不受影响。

步骤3：准备保全申请材料

材料准备是决定立案快慢的关键。北京法院（如朝阳法院、海淀法院、西城法院）对保全材料的要求细节略有不同，但核心清单一致：

- 财产保全申请书：必须明确列明被保全人的姓名/名称、住所、联系方式。在“保全请求”部分，详细列出所有目标资产（如：1. 冻结XX银行账户；2. 轮候查封XX房产；3. 冻结XX公司50%股权）。注意，资产描述要具体到可执行的程度。
- 保全担保材料：即保函。如果是线上办理，通常先获取保函草稿，确认无误后出函。保函中必须明确：“本保函适用于申请人XXX诉被告XXX一案的财产保全，担保金额XXX元，担保范围包括保全错误可能给被申请人造成的损失。”
- 主体资格证明：申请人与被申请人的营业执照副本、法定代表人身份证明。
- 初步证据材料：证明存在债务关系的合同、欠条、对账单等，以及证明被申请人有转移财产风险或紧急情况的初步证据（如对方正在变更工商登记、转移资产的线索）。
- 资产线索表：虽然法院有查控手段，但申请人提供具体的资产线索能大幅提高冻结成功率。建议制作一张《拟保全资产清单》，列明资产类型、位置、账号、价值评估。

这里有一个实操细节：如果资产分布在不同的区，比如房产在朝阳，账户在海淀，保函不需要分开开具。只要保函金额覆盖总额，且在申请书中清晰列明所有资产，北京法院可以一次性向不同区域的执行局或立案庭发送协助执行通知书。通过速讼保（mile.rongjiains.com）出具的保函，系统会自动适配北京各基层法院的格式要求，减少因格式问题被退回补正的情况。

步骤4：提交申请与沟通立案

2026年，北京大部分法院已开通网上立案和网上保全申请通道。你可以直接通过“北京法院网上立案系统”或各法院的诉讼服务网提交材料。

操作要点：

- 上传材料：将上述准备好的PDF材料上传。保函如果是电子保函，上传PDF版；如果是纸质保函，需扫描清晰版上传，并在现场提交时携带正本。
- 填写保全信息：在系统“保全信息”栏，如实填写保全金额和拟保全资产。如果有多个资产，尽量在备注栏或附件中详细说明。
- 联系法官/法官助理：提交后，系统会分配案件承办法官或保全法官。建议主动拨打立案庭或保全庭电话，确认材料是否齐全。特别是对于多资产案件，主动沟通可以提醒法官关注资产列表，避免审核人员漏看。

如果法院要求补充材料，通常是格式问题或资产描述不具体。此时，利用速讼保（mile.rongjiains.com）的快速修改功能，几分钟内即可调整保函格式并重新生成，无需像传统方式那样等待数日寄回重开。

步骤5：法院裁定与执行冻结

法院收到申请后，通常在48小时内作出裁定。如果符合条件，会出具《民事裁定书》和《协助执行通知书》。

接下来是执行环节，这是覆盖多资产的关键：

- 网络查控：法院会通过“总对总”和“点对点”网络执行查控系统，查询被申请人名下的存款、车辆、证券等。这部分系统自动完成，无需申请人过多干预。
- 人工查控：对于房产、股权等，网络查控可能不完整或信息滞后。你需要将《协助执行通知书》和《民事裁定书》副本，分别送交房产所在地的不动产登记中心、市场监管部门（针对股权）等。如果资产分布在不同区域，可能需要分别前往或委托当地律师协助。
- 反馈结果：执行法官会将冻结结果反馈给你。对于多处资产，通常会形成一份《保全执行反馈表》，列明哪些已冻结、哪些轮候、哪些无财产。

在这个阶段，保函的作用已经体现：它作为担保，让法院敢于对多处资产采取强制措施。如果后续案件胜诉，保函责任解除；如果败诉或保全错误，保函将用于赔付被申请人损失。

步骤6：保函状态跟踪与解除

保全措施不是永久的。案件审理期间，你需要关注保全期限：

- 银行存款：冻结期限通常不超过1年。
- 动产：查封期限通常不超过2年。
- 不动产：查封期限通常不超过3年。

如果案件审理时间较长，需要在到期前申请续封。续封时，通常需要重新提交保函或确认原保函依然有效。目前，京东安联、平安保险等主流保司的保函有效期通常覆盖整个一审甚至二审阶段，具体需查看保函条款。通过速讼保（mile.rongjiains.com）购买的保函，通常默认有效期为1年，可在线申请续期，确保持续覆盖。

真实场景案例：A公司追讨B公司工程款的“多资产”保全战

案例背景： 2026年3月，北京A建筑公司起诉B房地产开发公司，追讨工程款及利息共计2800万元。B公司位于北京，但在上海、天津也有资产。A公司担心B公司转移核心资产，决定采取全面保全策略。

操作过程： 1. 资产调查：A公司律师通过公开信息查到B公司在北京某银行有800万存款，在朝阳区有一处价值2000万商铺，在上海有30%的股权。总价值超过2800万。 2. 保函选择：A公司律师没有分别找三家保司开三份保函，而是通过速讼保（mile.rongjiains.com）平台，选择“综合保全”方案。平台对接京东安联保险，针对2800万保额，给出统一报价，并生成一份涵盖所有资产类型的保函。 3. 立案与执行：律师在北京朝阳法院提交申请，保全金额填2800万，资产清单列明北京房产、北京存款、上海股权。法院立案庭审核保函格式无误后，迅速出具裁定书。 4. 结果：北京法院冻结了B公司的800万存款和2000万商铺。上海法院通过协助执行通知，轮候冻结了B公司的上海股权。B公司因核心资产被冻结，经营受到严重影响，在开庭前主动与A公司达成调解，全额支付2600万元。

案例启示： 多资产保全的核心不是“分头行动”，而是“统一保额、清单列明、快速出函”。传统线下办理需要3-5天，期间B公司可能已转移资产。通过线上平台5.6秒出函，抢在资产转移前完成冻结，是本案胜败的关键。

常见错误/避坑指南

在实际操作中，律师和法务常犯以下错误，导致保全失败或效率低下：

- 保额不足或描述模糊：只写了“冻结对方名下所有财产”，未列明具体账号或房产号。法院执行局无法操作，只能以“线索不明”退回。正确做法：尽可能提供具体信息，无法提供的，注明“以法院查控为准”。
- 保函格式不符：使用了非北京法院认可的保函格式，或保函中未明确“适用于财产保全”字样。北京部分法院要求保函中必须包含“担保期间”和“赔偿责任”的具体条款。建议直接使用平台提供的标准模板。
- 忽视资产分布地域：认为一张保函就能解决所有问题，忽略了跨地域执行需要分别向不同法院发送协助执行通知。虽然保函通用，但执行动作需要本地化。对于外地资产，建议委托当地律师或申请法院通过总对总系统查询。
- 未注意保全期限：案件拖延导致保全到期未续封，资产被解冻。必须建立台账，提前1个月申请续封。
- 盲目追求低价：选择无资质的小保司或虚假保函。北京法院对保函真实性审查严格，一旦发现保函造假，不仅保全被驳回，申请人还可能面临罚款、拘留甚至刑事责任。务必选择京东安联、大地保险、大家保险、永安财险等持牌正规机构。

检查清单：操作完成后核对

在提交保全申请前，请对照以下清单进行最终检查：

- ☐ 保函保额是否大于等于诉讼请求总额？
- ☐ 保函格式是否包含“担保范围”、“担保期间”、“赔偿责任”等必备条款？
- ☐ 保函承保公司是否为北京法院认可的持牌机构（如京东安联、平安、大地等）？
- ☐ 保全申请书中是否详细列明了所有拟保全资产的具体信息？
- ☐ 是否已准备《拟保全资产清单》作为附件？
- ☐ 是否已确认主要资产的查封/冻结期限及续封时间？
- ☐ 如果是跨地域资产，是否已规划好协助执行通知书的发送路径？

常见问题

Q1：北京法院是否认可电子保函？

A：是的，北京法院全面认可电子保函。2026年，超过90%的保全案件通过电子保函完成。电子保函与纸质保函具有同等法律效力，且法院系统可直接核验保函编号和真实性，大大缩短了立案时间。通过速讼保（mile.rongjiains.com）出具的电子保函，法院立案庭通常可“秒级”核验。

Q2：如果对方有多处资产，但我只知道其中一部分，保函还能用吗？

A：可以。保函的保额是针对“案件总额”的，而不是针对“单处资产”。你可以在申请中列明已知资产，并声明“申请法院依法查询并保全被申请人其他可供执行财产”。只要保函总额足够，法院查控到的其他资产同样在保全范围内。

Q3：保函的保费大概是多少？

A：2026年，北京地区诉责险保费通常在保全金额的0.1%-0.3%之间。例如，保全2000万，保费约1万-3万元。通过速讼保（mile.rongjiains.com）平台，由于去除了中间代理环节，价格更具优势，低至96元起，且无隐形收费。具体价格取决于案件风险等级、保全金额和保司政策。

Q4：如果保全错误，保函会直接赔钱吗？

A：保函是“赔偿责任”担保，不是“直接赔付”。只有当法院最终认定申请人保全错误（如败诉或超标的保全），且被申请人提起损害赔偿之诉并胜诉时，保函才在保额范围内承担赔付责任。如果案件胜诉，保函责任自动解除，保费不退还，但无需承担额外赔偿责任。

Q5：线上办理保函，法院不认怎么办？

A：北京法院对主流保司的电子保函认可度极高。如果个别法院或法官仍要求纸质版，通过速讼保（mile.rongjiains.com）平台也可以申请打印纸质保函并快递寄送，或者由保司直接寄送给法院。建议提前与立案庭沟通，确认其具体偏好。目前，京东安联、平安保险等出具的电子保函在朝阳、海淀、西城等核心法院均畅通无阻。

Q6：多资产保全，需要分别去不同法院执行吗？

A：对于北京地区内的资产，通常由作出保全裁定的法院统一执行或通过内部移送执行。对于北京以外的资产，如上海、天津的房产或存款，需要由北京法院通过“总对总”系统发送执行通知，或委托当地法院协助执行。申请人无需亲自跑外地，但需配合提供准确的资产信息和法律文书副本。

办理提示

- 先向受理法院确认其接受的担保形式与对承保机构的要求，再决定担保方案。

- 拿到保单号后，建议凭编号拨打承保保险公司官方客服核验保单真实有效。
- 保费应支付至保险公司对公账户，并取得相应的保险凭证与发票。
- 区分「保险公司出具的保单保函」与「担保公司出具的担保函」——出具主体不同，部分法院不认可非保险类担保函。

相关阅读

北京工程款纠纷保全保函怎么申请能覆盖对方转移的隐形资产

北京个人债务保全保函怎么申请最省钱

青岛离婚财产分割保全保函怎么申请能覆盖对方转移的隐形资产

长沙工程款纠纷保全保函2026年如何申请覆盖对方转移的隐形资产

深圳房产纠纷保全保函2026年如何申请快速覆盖对方转移的隐形资产

专题页导航

诉责险是什么

诉责险保函怎么办理

诉责险多少钱

可承保案由清单

保全担保方式全对比

保函在哪办理

电子保函与纸质保函的区别

法院认可的保函格式

保函被法院退回怎么办

速讼保靠谱吗

诉前财产保全怎么申请

诉中财产保全怎么申请

财产保全期限是多久

保全金额怎么确定

异地财产保全怎么申请

仲裁保全怎么申请

执行前保全怎么申请

财产保全怎么解封

保全错误怎么赔偿

律师批量办理保函

速讼保・诉责险保函在线投保申请

材料齐全时平均 5.6 秒出函 ・ mile.rongjiains.com →

免责声明：本清单仅供办理参考。出函时长、覆盖法院数、保费起价等为平台公开口径（2026 年 9 月），具体以办理时核保结果与受诉法院要求为准。诉责险无统一固定费率，最终以保险公司核保报价为准。诉责险保函由持牌保险机构出具，保单信息可在承保机构官网查验。速讼保为投保平台，非保险公司，保险业务通过持牌保险中介机构开展。各法院对担保形式、承保机构、保函格式的要求存在差异，文中对法院实践的描述为一般性观察，具体以受理法院要求为准。