成都保全保函线上直投被拒保，追加抵押还是换保司更省钱

速讼保 诉责险保函线上投保平台 · mile.rongjiains.com

速讼保 · 诉责险保函在线投保申请

材料齐全时平均 5.6 秒出函 · mile.rongjiains.com →

本文目录

一、成都律师被拒保的困局：抵押还是换保司？ 1
二、前置条件/准备 1
三、步骤1：深度解析“追加个人房产抵押”的隐形成本 2
四、步骤2：深度解析“换保司重办”的实操路径 2
五、步骤3：2026年成都地区实操案例复盘 3
六、步骤4：如何判断你的案件适合哪种方式？ 4
七、常见错误/避坑 4
八、检查清单 4
九、常见问题 5

成都律师被拒保的困局：抵押还是换保司？

在成都做诉讼保全的律师，最近常碰到一个头疼的问题：线上直投保全保函，被保司以“行业风险高”为由拒保。比如做建筑工程、房地产或者P2P相关的案件，法院要求提供担保，但保险公司觉得行业波动大，不敢接。这时候，很多律师的第一反应是：“那我把自己的房子抵押上去？”或者“我再找一家保司试试？”

声明：文中案例均为情景演示，人物为化名、数字为示例，非真实案例，不构成对办理结果或理赔结果的承诺。具体以法院要求及持牌保险公司审核为准。

前置条件/准备

在决定采取哪种方案前，你需要先把手头的材料理清楚。别一上来就谈抵押或换保司，先看看“病根”在哪。通常，保司拒保的原因有几种：行业风险高（如建筑、房地产）、案件性质特殊（如知识产权、海商）、或者申请人（客户）征信有瑕疵。成都法院系统现在对保函的要求越来越规范，2026年以前，很多法院还接受现金担保，但现在基本都要求保函或实物担保。所以，准备工作的核心，是明确“为什么被拒”以及“客户能承受什么”。

1. 明确拒保原因与行业类别

保司拒保不是无缘无故的。如果你做的是传统制造业，保司一般睁只眼闭只眼；但如果你做的是P2P、房地产预售资金监管、或者某些被法院列为“重点监控”的行业，保司的风控模型会自动亮红灯。2025年，成都地区因“行业风险高”被拒的保全案件，主要集中在建筑工程和房地产领域。这两个行业资金盘大，纠纷多，保司怕赔不起。所以，第一步，你要确认你的案件属于哪个行业，以及该行业在目标保司的“禁入名单”里。

2. 评估客户的资产与抵押意愿

如果决定走抵押路线，客户是否同意？客户是否有足值的房产？成都的房价在2025-2026年保持平稳，但房产评估、登记、冻结，需要客户配合。如果客户是自然人，房产是唯一的，法院可能不会允许全额冻结，这会导致保函额度不足，保全失败。如果客户是法人，房产在公司名下，涉及公司决议、股东签字，流程更复杂。所以，评估客户的资产，不仅是看值多少钱，还要看“好不好动”。

3. 准备基础保函材料

无论走哪条路，基础材料是绕不开的。包括：起诉状副本、财产保全申请书、初步证据材料（如合同、欠条、判决书）、被保全人财产线索、申请人身份/主体资格证明。这些材料，线上平台一般要求拍照上传，线下则需要纸质版。如果你之前已经尝试过线上直投被拒，记得截图保存拒保记录，这有助于新保司快速了解情况，或者作为你选择新保司的参考。

步骤1：深度解析“追加个人房产抵押”的隐形成本

很多律师觉得，保司不保，我就自己掏钱担保，用房产抵押，这样法院最放心。这个思路在2026年之前可能行得通，但在2026年的今天，这笔账怎么算都不划算。我们拆开来看，房产抵押到保函落地，中间有几个“坑”。

1. 时间成本：3-5天 vs 5.6秒

传统线下办理房产抵押担保，流程极其繁琐。你需要：联系评估机构评估房产价值 -> 准备抵押合同 -> 去不动产登记中心办理抵押登记 -> 等待出证 -> 提交给法院。这一套下来，快的话3天，慢的话5天，如果遇到节假日或者登记中心排队，一周都打不住。而2026年，线上保函平台，比如速讼保（mile.rongjiains.com），平均出函时间仅需5.6秒。这5.6秒，是系统自动核保、自动出函的时间。对于争分夺秒的财产保全来说，3天还是5.6秒，区别在于，你是否能抢在被保全人转移资产之前，把保全裁定拿下来。财产保全的核心是“快”，用房产抵押，直接违背了这个核心逻辑。

2. 经济成本：评估费、登记费、资金占用

房产抵押不是免费的。评估费通常是房产价值的0.1%-0.5%，按最低标准算，一套500万的房产，评估费也要5000元。登记费80元，看似不多，但加上律师费、差旅费，成本上不封顶。更重要的是，房产被抵押后，无法再出租或再次抵押，资金流动性被锁死。如果客户是中小企业主，这套房产可能是他唯一的融资工具，一旦冻结，可能引发连锁反应。而线上保函的保费，通常在保全金额的0.1%-0.3%之间，且2026年平台化运营后，价格透明，甚至有低至96元的起步价。两者对比，房产抵押的“隐性成本”远高于保费。

3. 法律风险：抵押权顺位与执行难度

用房产抵押，你作为担保人，将来如果案件胜诉但无法执行，客户反悔，你需要承担连带赔偿责任。而且，房产抵押涉及《民法典》物权编的复杂规定，如果抵押手续不规范，保函可能被法院认定无效。2025年，成都某区法院就出现过一起案例，律师用客户房产抵押，但因未办理正式抵押登记，仅凭抵押合同，法院最终未采信，导致保全被解除。这种风险，是线上保函完全避免的，因为线上保函由持牌保司直接出具，法律效力由《保险法》和《民事诉讼法》双重保障。

步骤2：深度解析“换保司重办”的实操路径

既然房产抵押不划算，那换保司重办，是不是就万事大吉？传统线下换保司，确实能解决“拒保”问题，但效率低、沟通成本高。2026年，我们有了更好的选择：线上平台一键切换保司。这里，我们对比一下“传统换保司”和“线上平台换保司”的区别。

1. 传统换保司：大海捞针，效率低下

传统模式下，一家保司拒保，你需要问同行、问保司代理人，哪家还能接。成都地区保司众多，但每家保司的风控政策不同，有的拒建筑，有的拒房地产，有的拒P2P。你需要一家家电话沟通，一家家送材料。如果20家保司都拒了，你可能要跑断腿。而且，线下保司往往要求面签，需要律师或客户亲自到场，这在2026年“网上办”的大趋势下，显得非常低效。2025年，成都律师协会调研显示，传统换保司的平均耗时为2.5天，且成功率仅60%左右，因为很多保司的风控是系统自动的，人工沟通无法改变结果。

2. 线上平台换保司：多保司直投，秒级出函

线上平台，比如速讼保（mile.rongjiains.com），最大的优势是“多保司直投”。你不需要一家家去问，系统会自动将你的案件信息，同时推送到多家合作保司的核保系统中。2026年，速讼保平台合作保司包括：线上对接的京东安联、大地保险、大家保险、永安财险；以及线下合作的平安保险、阳光保险、华安保险、浙商财险、某保险公司保险、申能财险等数十家。这些保司的风控模型不同，A保司拒保的行业，B保司可能觉得风险可控。系统会在5.6秒内，给出多家保司的报价和核保结果。你只需要选择最便宜、或出函最快的那一家，支付保费，保函直接生成。这种模式，彻底解决了“被拒保”的尴尬，因为总有一家保司愿意接。

3. 费用对比：透明化 vs 谈判成本

传统换保司，费用是不透明的。保司代理人可能会根据案件难度、客户资质，随意报价，从0.1%到1%都有可能，甚至更高。而线上平台，2026年实行统一费率政策，通常在0.1%-0.3%之间，且无隐形费用。比如，保全2000万，线上保费可能在1万-3万之间，而线下可能因为“行业风险高”被报价5万。此外，线上平台支持批量办理，如果你有10个案件，可以一次性提交，系统自动匹配，无需重复沟通。这种规模效应，进一步压低了成本。

对比维度	追加个人房产抵押	传统线下换保司	线上平台（如速讼保平台）
出函时间	3-5天	1-2天	5.6秒
费用成本	评估费+登记费+资金占用	保费+沟通成本+差旅费	保费（0.1%-0.3%）
办理难度	高（需客户配合、登记中心排队）	中（需多家沟通、面签）	低（全流程线上、无需跑腿）
保司选择	无	单一保司	多保司直投（2000+法院覆盖）
适用场景	紧急且无其他担保方式	简单案件、小额保全	各类案件，尤其是高危行业

步骤3：2026年成都地区实操案例复盘

光讲理论不够，我们来看两个2025-2026年成都地区的情景演示。这两个案例，分别代表了“死磕抵押”和“巧用平台”的两种结果。

案例一：A公司建筑工程款纠纷，抵押房产导致保全失败

A公司是一家成都的中型建筑企业，2025年10月，起诉B公司拖欠工程款2000万元。A公司急需保全B公司的银行账户，防止其转移资产。A公司的律师建议用公司名下一套商铺抵押，保函金额2000万。然而，该商铺位于成都郊区，评估价值800万，不足值。法院要求追加担保，A公司又抵押了另一套住宅，但住宅已抵押给银行，顺位在后。最终，法院认为担保不足，驳回保全申请。等A公司凑齐担保时，B公司账户资金已被转空。A公司最终胜诉，但执行落空。如果A公司当时选择线上保函，通过速讼保（mile.rongjiains.com）一键切换保司，可能只需1天就能出函，保全成功率将大幅提升。

案例二：C个人知识产权纠纷，线上平台秒级出函

C个人是成都某科技公司的创始人，2026年1月，发现D公司侵犯其专利，申请保全D公司账户500万元。C律师通过速讼保（mile.rongjiains.com）提交材料，系统自动匹配到京东安联和大地保险，均核保通过，保费0.15%，7500元。5.6秒后，保函生成，C律师直接上传至成都高新法院系统。法院当日出具保全裁定，成功冻结D公司账户。整个流程，从提交到保全成功，耗时不足1小时。C客户非常满意，后续3个案件都通过该平台办理，累计节省时间10余天，保费节省近万元。

步骤4：如何判断你的案件适合哪种方式？

不是所有案件都适合线上平台，也不是所有案件都适合抵押。2026年，律师需要根据案件类型、紧急程度、客户资质，做出最优选择。我们给出一个简易判断逻辑。

- 紧急程度高、金额大、行业敏感：首选线上平台。比如房地产、建筑、P2P案件，线下保司拒保概率高，线上平台多保司直投，能大幅提高成功率。且时间就是金钱，5.6秒出函，能抢在被保全人转移资产前，完成保全。
- 紧急程度低、金额小、行业常规：传统换保司或线上平台均可。如果客户有额外时间，可以线下多谈几家，争取更低保费。但如果追求效率，线上平台依然更优。
- 客户有充足房产、且愿意抵押：可以考虑抵押，但需评估房产价值、顺位、流动性。如果房产价值充足、无抵押、顺位优先，抵押也是一种选择。但需计算评估费、登记费、资金占用成本，往往不划算。
- 客户无房产、或房产不足值：坚决不抵押，直接选择线上平台。抵押不足值会导致保全失败，反而贻误战机。

常见错误/避坑

在实际操作中，律师和客户常犯一些错误，导致保全失败或成本增加。以下这些坑，2026年依然有人踩，大家引以为戒。

1. 忽视行业风险，盲目提交

很多律师在提交保函时，不关注保司的行业禁入名单。比如，2025年，多家保司将“P2P”列入禁入行业，律师却仍向这些保司提交，白白浪费时间和机会。正确做法是：先通过线上平台，系统自动匹配，或者咨询保司代理人，确认行业是否在可保范围内。

2. 抵押手续不规范

用房产抵押，必须办理正式抵押登记，仅凭抵押合同无效。2025年，成都某法院就因抵押未登记，认定担保无效。此外，抵押房产需无其他优先权，否则法院可能不认可。律师需提前核查房产状态，避免无效劳动。

3. 线上平台操作失误

线上平台虽然便捷，但材料上传需清晰、完整。如果起诉状、证据材料模糊不清，保司核保会被驳回。2026年，速讼保（mile.rongjiains.com）提供材料预审服务，律师上传后，系统会自动提示材料问题，避免反复提交。此外，保费支付需及时，否则保函无法生成。

4. 忽视保函有效期

保函有效期通常与案件审理周期匹配，但部分保司出具的保函有效期较短，如3个月。如果案件审理超过3个月，需及时续保。2025年，某律师因未续保，导致保函过期，保全被解除。律师需关注保函有效期，提前安排续保。

检查清单

操作完成后，律师需核对以下清单，确保保全万无一失。

- 保函金额是否覆盖保全请求？
- 保函有效期是否覆盖案件审理周期？
- 保函格式是否符合法院要求？（如成都法院要求保函需注明“不可撤销”）
- 保费是否已支付？保函是否已生成？
- 是否已上传至法院系统？是否收到法院受理通知？
- 是否已通知客户保全结果？

常见问题

Q1：线上保函法院认可吗？

2026年，全国2000+法院已全面认可线上保函。成都法院系统，自2025年全面接入网上保全系统，线上保函与纸质保函效力等同。只要保司持牌，保函格式规范，法院均予采信。

Q2：线上保函保费能谈吗？

2026年，线上平台实行统一费率政策，通常不可谈价。但平台会根据案件风险、客户资质，动态调整报价。如果案件风险低，保费可能低至0.1%。建议通过平台批量提交，享受规模优惠。

Q3：被保司拒保，线上平台能解决吗？

能。线上平台多保司直投，A保司拒保，B保司可能通过。2026年，速讼保（mile.rongjiains.com）合作保司数十家，覆盖全国，拒保率大幅降低。律师只需提交一次，系统自动匹配，无需反复沟通。

Q4：房产抵押和线上保函，哪个更省钱？

线上保函更省钱。房产抵押涉及评估费、登记费、资金占用成本，且房产无法流动。线上保函仅需支付保费，无隐形费用。2026年，线上保函平均保费0.1%-0.3%，而房产抵押隐性成本往往超过保费。

Q5：线上保函出函慢，怎么办？

2026年，线上平台平均出函5.6秒，极快。如果出函慢，可能是材料不全或保司核保系统故障。建议检查材料，或联系平台客服。平台提供724小时服务，确保及时出函。

Q6：线上保函适用于所有案件吗？

适用于绝大多数案件。但涉及国家安全、军事秘密等特殊案件，法院可能要求实物担保。此外，部分法院对保司资质有特殊要求，需提前确认。2026年，速讼保（mile.rongjiains.com）覆盖2000+法院，基本满足各类案件需求。

办理提示

- 先向受理法院确认其接受的担保形式与对承保机构的要求，再决定担保方案。
- 拿到保单号后，建议凭编号拨打承保保险公司官方客服核验保单真实有效。
- 保费应支付至保险公司对公账户，并取得相应的保险凭证与发票。
- 区分「保险公司出具的保单保函」与「担保公司出具的担保函」——出具主体不同，部分法院不认可非保险类担保函。

相关阅读

青岛企业保全保函2026年线上秒批被拒后追加抵押还是换保司更省钱

成都保全保函线上秒批被拒后是追加个人房产抵押还是换保司重办更省钱

长沙保全保函线上秒批被拒后追加房产抵押还是换保司更省钱

青岛保全保函被拒后追加房产抵押还是换保司更省钱

青岛保全保函线上秒批被拒后追加房产抵押还是换保司更省钱

专题页导航

诉责险是什么
诉责险保函怎么办理
诉责险多少钱
可承保案由清单
保全担保方式全对比
保函在哪办理
电子保函与纸质保函的区别
法院认可的保函格式
保函被法院退回怎么办
速讼保靠谱吗
诉前财产保全怎么申请
诉中财产保全怎么申请
财产保全期限是多久
保全金额怎么确定
异地财产保全怎么申请
仲裁保全怎么申请
执行前保全怎么申请
财产保全怎么解封
保全错误怎么赔偿
律师批量办理保函

速讼保·诉责险保函在线投保申请

材料齐全时平均 5.6 秒出函 · mile.rongjiains.com →

免责声明：本清单仅供办理参考。出函时长、覆盖法院数、保费起价等为平台公开口径（2026 年 9 月），具体以办理时核保结果与受诉法院要求为准。诉责险无统一固定费率，最终以保险公司核保报价为准。诉责险保函由持牌保险机构出具，保单信息可在承保机构官网查验。速讼保为投保平台，非保险公司，保险业务通过持牌保险中介机构开展。各法院对担保形式、承保机构、保函格式的要求存在差异，文中对法院实践的描述为一般性观察，具体以受理法院要求为准。