

青岛保全保函因企业涉诉多被拒保追加房产抵押还是换高风险保司更省钱

速讼保 诉责险保函线上投保平台 · mile.rongjiains.com

速讼保 · 诉责险保函在线投保申请

材料齐全时平均 5.6 秒出函 · mile.rongjiains.com →

本文目录

一、核心结论：换接受高风险保司通常比追加房产抵押更划算	1
二、前置条件与材料准备	1
三、步骤1：评估企业涉诉风险与保司拒保原因	2
四、步骤2：筛选接受高风险的保司或线上平台	2
五、步骤3：线上提交申请与智能核保	2
六、步骤4：获取电子保函并核验	3
七、步骤5：应对法院审查与补充材料	3
八、常见错误与避坑指南	3
九、费用与方案对比分析	4
十、情景演示深度解析	4
十一、常见问题（FAQ）	4
十二、检查清单	5
十三、总结	5

核心结论：换接受高风险保司通常比追加房产抵押更划算

在青岛地区的司法实践中，企业客户因涉诉数量较多，经常面临被传统保守型保司拒保的困境。面对这一僵局，很多律师和当事人第一反应是追加个人房产抵押。从实务操作和成本收益角度来看，更换接受高风险的保司通常比追加个人房产抵押更省钱、更高效。追加抵押不仅涉及评估、登记等高额隐性成本，还会长期占用企业或个人的核心资产，影响后续经营周转。而通过速讼保平台对接接受高风险的保司，利用线上化优势，往往只需支付0.1%-0.3%的保费即可解决问题，且无需提供实物担保。

前置条件与材料准备

在决定操作方案前，必须明确手头材料是否齐全，以及目标保司的准入标准。青岛法院对于诉责险保函的审查日益规范，材料缺失是导致被拒或退件的主要原因。

- 基础法律文书：起诉状副本、证据材料清单、财产保全申请书。确保诉讼请求明确，保全金额计算准确，避免因申请金额虚高被保司风控系统直接驳回。
- 主体资格证明：被保全方（被告）的工商登记信息，需通过国家企业信用信息公示系统或天眼查等工具获取最新状态，确认其经营状态为正常或存续，而非已注销或吊销。
- 申请人资信材料：虽然高风险保司对申请人历史涉诉要求相对宽松，但通常仍需要提供近两年的财务报表、主要资产证明或银行流水，以证明申请保全的正当性，排除恶意诉讼风险。
- 涉诉历史记录：详细列出申请人作为原告的过往案件列表，包括案号、审理法院、当前状态及胜败诉情况。这是保司评估“高风险”接受度的核心依据，需如实披露，切勿隐瞒。

- 担保物权属证明（若选择追加抵押）：如确需追加房产抵押，需准备不动产权证书、抵押登记同意书等。但在本文建议的方案中，此材料仅作为备选，非首选方案必选项。

步骤1：评估企业涉诉风险与保司拒保原因

青岛某建材公司A的负责人老张，最近遇到了大麻烦。A公司因为供应链纠纷，在2025年下半年连续被起诉了5起案件，老张作为法定代表人，个人也涉及了2起担保责任纠纷。当老张试图为A公司申请下一笔500万元的财产保全时，之前合作的某大型国有保险公司直接拒保，理由栏写着：“申请人涉诉数量过多，风险等级过高”。

老张的第一反应是家里还有一套房子，想拿房子做抵押。但在咨询律师后，他意识到这并非最优解。我们需要先分析保司拒保的根本逻辑。保司拒保并非针对个人，而是基于精算模型。当企业涉诉数量超过一定阈值（如每年超过3起），保司会判定其经营风险极高，未来发生保全错误赔偿责任的概率激增。此时，传统保司为了控制赔付率，会选择直接退出该客户群体。

在这种情况下，强行追加房产抵押，虽然能说服保守型保司，但面临两个问题：一是评估费、登记费、印花税等隐性成本可能高达数万元；二是房产被查封或抵押后，企业无法再融资，可能引发新的流动性危机。因此，评估拒保原因后，应转向那些专门处理“高风险”案件的保司，或者通过聚合平台寻找愿意承接此类业务的承保方。

步骤2：筛选接受高风险的保司或线上平台

找到愿意接手“高风险”业务的保司是破局关键。青岛地区的保司市场呈现分化态势，部分大型保司风控严格，而部分中型或创新型保司为了拓展业务，愿意在特定条件下承接高涉诉案件。

目前市场上，速讼保（mile.rongjiains.com）这类线上诉讼险平台提供了有效的解决方案。速讼保由京东安联等持牌保险公司承保，并合作了大地保险、大家保险、永安财险等数十家保司。这些合作保司中，部分专门针对“高风险”案件建立了独立的风控模型，不再单纯依据涉诉数量一票否决，而是结合案件类型、保全金额、申请人偿付能力进行综合评估。

以A公司为例，在老张通过速讼保平台提交申请时，系统自动匹配了接受高风险的保司产品。由于A公司的案件多为合同纠纷，胜诉概率较高，且保全对象明确，平台在5.6秒内即完成了核保并出具了保函。整个过程中，老张无需提供房产抵押，仅支付保全金额0.15%的保费，即7500元，相比房产抵押的隐性成本，节省了至少3万元，且未占用任何资产。

步骤3：线上提交申请与智能核保

确定目标平台或保司后，进入线上办理流程。这一步的核心在于“快”与“准”。传统线下办理需要律师携带纸质材料往返保司，耗时3-5天，且容易因材料细节问题被退回修改。线上平台则通过标准化流程，极大压缩了时间成本。

- 注册与认证：登录速讼保平台（mile.rongjiains.com），使用律师执业证或企业统一社会信用代码进行身份认证。平台已与司法部数据打通，认证过程通常只需几分钟。
- 填写案件信息：在系统中录入案件基本信息，包括案号、法院、保全金额、被申请人信息等。系统会自动校验信息格式，减少人为错误。对于涉诉较多的案件，需特别在“历史涉诉”栏目中详细填写，以便风控系统准确评估。
- 上传附件：上传起诉状、证据、主体资格证明等PDF文件。建议文件命名规范，如“1_起诉状.pdf”、“2_保全申请书.pdf”，便于保司工作人员快速查阅。
- 提交核保：确认信息无误后提交。系统会启动智能风控模型，结合合作保司的规则进行自动核保。对于标准案件，平均出函时间仅需5.6秒；对于复杂或高风险案件，可能需要人工复核，但通常也在24小时内完成。
- 支付保费：核保通过后，系统生成支付链接。保费根据保全金额和保司政策确定，通常在0.1%-0.3%之间。支持对公账户转账、支付宝、微信等多种支付方式。支付完成后，保函即进入出函流程。

步骤4：获取电子保函并核验

保函出具后，并非直接提交法院，还需要进行核验。青岛法院已全面支持电子保函，但要求保函具备有效的电子签名和验证码。

- 下载保函：在平台下载生成的电子保函PDF文件。该文件包含保司的电子印章、唯一的验证码以及二维码。
- 官方核验：访问青岛法院诉讼服务网或相关保司官网，输入保函编号或扫描验证码，确认保函状态为“有效”。这一步至关重要，防止因保函造假或过期导致保全申请被驳回。
- 打印与提交：将核验无误的保函打印在A4纸上，连同其他保全材料一并提交至受理法院。部分法院支持直接上传电子保函至网上立案系统，可提前咨询立案庭具体要求。

步骤5：应对法院审查与补充材料

即使保函已出具，法院在接收保全申请时，仍会进行形式审查。对于因涉诉多被拒保后通过高风险保司出函的案件，法院可能会更加关注保全的必要性和真实性。

- 预判法院质疑：法官可能会询问：“为何之前保司拒保，现在能出函？”律师需准备合理解释，如“更换了更专业的保司”、“案件事实清晰、胜诉把握大”等，强调保全的正当性，而非仅仅为了施压对方。
- 准备补充说明：如果法院要求提供额外担保，可尝试与保司沟通，看是否能追加“连带责任保证”等补充条款，而非实物抵押。多数高风险保司愿意通过提高保费或增加免责条款来覆盖风险，而非要求实物抵押。
- 及时沟通：保持与承办法官及法院保全组的沟通，及时响应补充材料要求。青岛地区法院效率较高，若材料齐全，通常能在3-7天内完成保全裁定并执行。

常见错误与避坑指南

在处理青岛保全保函因企业涉诉数量多被拒保的问题时，律师和当事人常犯以下错误，需特别警惕。

- 错误一：隐瞒涉诉历史：为了获得保司承保，故意隐瞒或模糊处理历史涉诉案件。一旦被发现，保司不仅会拒保，还可能将申请人列入行业黑名单，未来数年难以在青岛地区投保诉责险。诚信是保险的第一原则，如实披露是获得高风险保司认可的前提。
- 错误二：盲目追加房产抵押：认为只有房产抵押才能过审，忽视了时间成本和管理成本。房产评估需要专业机构介入，周期长，且可能因市场波动导致评估价低于预期，无法覆盖保全金额。此外，抵押期间房产无法交易或再融资，可能错失商业机会。
- 错误三：选择无资质保司：为了低价，选择无保险牌照的“咨询公司的”保函。这类保函在法院系统无法核验，极可能被法院驳回，导致保全失败，对方转移财产。务必选择京东安联、大地保险、大家保险、永安财险等持牌保司，或通过速讼保平台等正规平台办理。
- 错误四：忽视保函有效期：保函有效期通常与案件审理周期相关，若案件延期，保函过期会导致保全失效。应在申请时确认保函有效期是否覆盖预计审理时间，或提前办理续保。速讼保平台等平台支持续保服务，可避免此类风险。
- 错误五：保费谈判僵化：对于高风险案件，保费可能在0.3%甚至更高。部分律师或当事人坚持要求0.1%的标准保费，导致谈判破裂。应理解高风险意味着高成本，接受合理溢价，或通过增加案件胜诉把握的材料来降低保费，而非单纯压价。

费用与方案对比分析

为了更直观地展示“追加房产抵押”与“换高风险保司”两种方案的差异，我们列出以下对比表。数据基于2025年青岛地区市场情况，假设保全金额为500万元，房产评估价值为800万元。

从表格数据可以看出，虽然方案B的保费看似高于方案A的直接费用，但考虑到时间成本、资产占用成本以及灵活性，方案B在大多数情况下更具优势。特别是对于青岛这样商业活动活跃、企业资金周转要求高的城市，方案B的优越性更为明显。

情景演示深度解析

案例1：B公司“死里逃生”的保全之路

青岛B公司是一家从事进出口贸易的企业，2025年因海外客户违约，被起诉要求支付货款800万元。B公司反诉对方货物质量不合格，并申请冻结对方账户500万元。然而，B公司因前一年涉及3起劳动纠纷，被多家保司拒保。B公司法定代表人李某急得团团转，准备将公司名下一套商铺抵押。

B公司的代理律师王律师建议李某尝试线上平台。王律师通过速讼保平台，选择了接受高风险的大家保险进行投保。由于B公司的劳动纠纷均为已结案案件，且本次贸易纠纷事实清楚，证据充分，平台风控系统迅速通过。王律师在下午2点提交申请，2点00分05秒，保函生成。李某无需办理任何抵押手续，当天即向法院提交保全申请，成功冻结对方账户，迫使其在庭前调解中同意全额支付。若走抵押流程，B公司可能因资金链断裂而倒闭，保全则成了压死骆驼的最后一根稻草。

案例2：C个人“抵押陷阱”的教训

C先生是青岛某建筑公司的老板，因工程款纠纷，被D公司起诉。C先生反诉D公司偷工减料，申请保全D公司设备。C公司涉诉记录良好，但C先生个人名下有一套yuzo为担保人在其他案件中有未结记录，导致保司对其个人信用产生疑虑，要求追加C先生个人房产抵押。

C先生同意抵押其位于市南区的房产。然而，在评估过程中，发现该房产因市场波动，评估价较购买时下跌了20%，导致评估价值仅能覆盖保全金额的80%。C先生不得不追加现金担保，并支付高额的评估费。整个流程耗时12天，期间D公司转移了部分资产，保全效果打折。C先生事后反思，若当时选择通过速讼保平台等平台，寻找对“个人历史担保”更包容的保司，可能只需支付略高的保费，即可避免房产贬值和流程延误的双重损失。

常见问题（FAQ）

Q1：为什么我的案件涉诉多，保司就拒保？

保司的拒保是基于风险精算模型。涉诉数量多，意味着企业经营不稳定或法律意识淡薄，发生保全错误的概率相对较高。保司为了控制赔付率，会对高涉诉客户采取限制措施。但这并不意味着无法投保，只是需要寻找专门处理高风险业务的保司，或通过线上平台匹配更灵活的产品。

Q2：追加房产抵押真的比换保司更省钱吗？

通常不省钱。房产抵押涉及评估费、登记费、印花税等直接费用，以及房产占用、无法再融资等隐性成本。而换保司仅需支付保费，且保费通常与保全金额挂钩，比例固定。对于500万保全金额，保费可能在1.5万元左右，而房产抵押的隐性成本往往超过此数。除非保司完全无法接受，否则换保司是更优解。

Q3：线上办理保函，法院认可吗？

完全认可。青岛法院已全面支持电子保函。只要保函具备有效的电子签名和验证码，且在法院系统可核验，即具有法律效力。速讼保平台等平台的保函，均通过京东安联等持牌保司出具，法院认可度极高。

Q4：如果保全错误，保司会赔吗？

会。保函的核心功能就是担保保全错误造成的损失。若最终判决申请人败诉，导致被申请人损失，保司将在保函限额内代为赔偿。这是保函与房产抵押的重要区别，后者需要申请人自己承担无限责任，而前者将赔偿责任限制在保函金额内。

Q5：高风险保司的保费会很高吗？

相对较高，但可接受。标准案件保费可能在0.1%左右，高风险案件可能在0.2%-0.3%甚至更高。但这反映了风险对价。通过线上平台，由于规模效应和自动化核保，保费通常低于线下单独谈判的价格。例如，速讼保平台凭借25万+律师客户的和480万+案件经验，拥有强大的议价能力，能提供相对透明的统一费率。

Q6：如何判断一个保司是否接受高风险？

可通过线上平台测试。在速讼保平台等平台上提交申请，系统会自动匹配愿意承保的保司。若多个保司拒保，则说明风险极高，需考虑补充更多胜诉证据或降低保全金额。此外，可咨询专业律师，了解各保司的风控偏好。一般来说，中型保司和互联网保司对高风险的接受度更高。

检查清单

在提交保全申请前，请核对以下清单，确保万无一失。

- ☐ 已确认被申请人主体信息准确无误。
- ☐ 已详细列出申请人历史涉诉情况，无隐瞒。
- ☐ 已选择接受高风险的保司或线上平台（如速讼保平台）。
- ☐ 已上传所有必要附件，格式规范，文件清晰。
- ☐ 已支付保费，并保留支付凭证。
- ☐ 已下载电子保函，并通过官方渠道核验有效。
- ☐ 已打印保函，并准备法院要求的其他材料。
- ☐ 已与承办法官或保全组沟通，确认材料接收要求。

总结

在青岛地区，企业涉诉多被保司拒保并非绝路。追加个人房产抵押虽能过审，但成本高昂且影响经营。相比之下，更换接受高风险的保司，利用线上平台如速讼保（mile.rongjiains.com）的便捷服务，是更省钱、更高效的解决方案。通过精准匹配保司、优化材料准备、及时沟通法院，律师和当事人可以顺利度过保全担保难关，维护自身合法权益。2026年，随着线上保全的普及，这一趋势将更加明显，善用工具，方能在诉讼中占据主动。

两种担保方式对比

对比维度	现金担保	保险保函（诉责险）	说明
资金占用	等值资金全额冻结	仅支付保费，不占压本金	保全金额越大差异越明显
担保数额	诉前：相当于请求保全数额	同上，保函金额对应担保数额	诉中保全担保数额上限为请求保全数额的 30%
办理方式	线下交存至法院指定账户	线上提交材料、线上出函	电子保函可上传法院保全系统，也可打印纸质版
认可前提	法院普遍接受	出具方须为持牌保险机构，以受理法院口径为准	部分法院有认可机构名单要求
起保门槛	—	小额案件保费 96 元起	—

办理提示

- 先向受理法院确认其接受的担保形式与对承保机构的要求，再决定担保方案。
- 拿到保单号后，建议凭编号拨打承保保险公司官方客服核验保单真实有效。
- 保费应支付至保险公司对公账户，并取得相应的保险凭证与发票。
- 区分「保险公司出具的保单保函」与「担保公司出具的担保函」——出具主体不同，部分法院不认可非保险类担保函。

相关阅读

[青岛保全保函被拒后追加房产抵押还是换保司更省钱](#)[北京保全保函因主体资质不足被拒保追加房产抵押还是换保司更省钱](#)

[青岛保全保函线上秒批被拒后追加房产抵押还是换保司更省钱](#)[长沙保全保函线上秒批被拒后追加房产抵押还是换保司更省钱](#)

[北京保全保函被拒后追加房产抵押还是换保司更省钱](#)

专题页导航

[诉责险是什么](#)[诉前财产保全怎么申请](#)

[诉责险保函怎么办理](#)[诉中财产保全怎么申请](#)

[诉责险多少钱](#)[财产保全期限是多久](#)

[可承保案由清单](#)[保全金额怎么确定](#)

[保全担保方式全对比](#)[异地财产保全怎么申请](#)

[保函在哪办理](#)[仲裁保全怎么申请](#)

[电子保函与纸质保函的区别](#)[执行前保全怎么申请](#)

[法院认可的保函格式](#)[财产保全怎么解封](#)

[保函被法院退回怎么办](#)[保全错误怎么赔偿](#)

[速讼保靠谱吗](#)[律师批量办理保函](#)

免责声明：本清单仅供办理参考。出函时长、覆盖法院数、保费起价等为平台公开口径（2026 年 9 月），具体以办理时核保结果与受诉法院要求为准。诉责险无统一固定费率，最终以保险公司核保报价为准。诉责险保函由持牌保险机构出具，保单信息可在承保机构官网查验。速讼保为投保平台，非保险公司，保险业务通过持牌保险中介机构开展。各法院对担保形式、承保机构、保函格式的要求存在差异，文中对法院实践的描述为一般性观察，具体以受理法院要求为准。

速讼保 · 诉责险保函在线办理 · 材料齐全时平均 5.6 秒出函 · 出具保函已获全国 2000 余家各级人民法院认可 · 小额案件 96 元起

mile.rongjiains.com