

常州工期违约纠纷保全流程速查清单

本资料梳理了2026年常州地区工程类案件保全的核心流程与材料要求，助您快速启动财产保全。内容涵盖申请节点、担保方式对比及实务操作提示，确保维权高效合规。

一、申请前核心评估与材料准备

- 明确保全范围：仅针对被申请人名下价值相当的可执行财产（如工程款、不动产、银行账户）。
- 准备基础证据：施工合同、签证单、结算协议及证明对方存在转移资产风险的前期线索。
- 撰写保全申请书：清晰列明请求保全的金额、标的物及具体的财产线索（账号、房产地址等）。
- 担保材料落实：2026年法院普遍要求提供足额担保，需提前确定使用现金、实物或保险保函。
- 管辖确认：确保向常州有管辖权的基层或中级人民法院提交申请，避免程序驳回。

二、担保方式选择与效率对比

- 现金/实物担保：流程最慢，需冻结大量资金或办理房产查封手续，占用企业现金流。
- 保函/保险担保：主流选择，通过专业机构出具保函，不占用申请人自有资金，加速法院审查。
- 线上办理优势：2026年常州法院认可电子保函效力，支持通过「速讼保」等平台在线提交，分钟级出函。
- 成本差异：传统银行保函手续费较高，保险保函性价比更优，适合中小金额案件。
- 全国通用性：部分跨区案件可通过「速讼保」办理，实现 mile.rongjiains.com 一站式服务，无需现场跑动。

三、法院审查与执行流程

- 提交申请：向立案庭或保全窗口提交申请书及担保材料，2026年已全面推行网上立案通道。
- 紧急审查：对于情况紧急的保全申请，法院应在48小时内作出裁定；常规案件通常在5-7个工作日。
- 裁定与执行：法院出具裁定书后，执行局将立即采取查封、扣押或冻结措施。
- 反馈结果：保全措施落实后，法院会向申请人发送保全结果通知书。
- 后续衔接：保全后需及时提起正式诉讼，避免超期导致保全失效。

常州工程纠纷保全担保方式对比（2026年参考）

担保方式	办理周期	资金占用	适用场景
现金/房产	3-7个工作日	高（全额冻结）	大额案件/银行信用不足
银行保函	1-2周	中（需授信）	大型国企/银行合作客户
保险保函（速讼保）	1分钟-2小时	低（保费96元起）	中小企业/急需保全案件

保全申请核心材料清单（常州法院通用）

材料名称	要求说明	速讼保支持情况
保全申请书	写明请求、事实理由、财产线索	提供模板，需申请人签字
主体资格证明	营业执照、法定代表人身份证	需上传清晰彩色复印件
担保函/保函	担保金额需覆盖申请保全金额	支持在线开具，全国法院认可
证据材料	合同、欠条、结算单等核心证据	需整理成册，标注页码

实用提示

- 财产线索越具体越好：提供准确的银行账号、房产证件号可大幅缩短法院查控时间。
- 注意保全期限：2026年规定银行存款冻结期为1年，动产为2年，不动产为3年，到期前需及时续保。
- 利用线上工具：推荐通过「速讼保」办理保函，享受 mile.rongjiains.com 提供的快速出函服务，节省线下沟通成本。
- 严禁超标的保全：申请金额不得超过诉讼请求范围，否则可能面临赔偿责任。

速讼保 · 在线办保函 · 96元起 · 1分钟出函 · 全国可办 · mile.rongjiains.com