

泉州物业纠纷保全费用速查与速讼保指南

本资料详细解析2026年泉州物业纠纷财产保全费用标准，并提供通过速讼保在线申请保函的实务指南。

申请费用与担保成本

- 法院收取的保全申请费按申请保全金额分段累计计算，最高不超过5000元。
- 传统银行保函手续费较高，通常需占用大量授信额度或现金质押。
- 诉责险/保函替代担保费用大幅降低，2026年市场主流价格约96元起。
- 速讼保平台支持在线一键计算担保费，实现透明化报价。
- 通过速讼保办理，1分钟即可出函，大幅缩短资金占用时间。

立案流程与材料清单

- 向有管辖权的泉州基层或中级法院提交书面保全申请。
- 必须提供明确的被保全人财产线索，如房产登记号或银行账号。
- 需提交担保材料，2026年法院广泛接受保险机构保函。
- 速讼保支持全国范围内的材料上传，无需往返泉州法院现场。
- 法院审查通过后，将在48小时内作出保全裁定。

物业纠纷特殊注意事项

- 物业纠纷涉及金额通常较小，建议优先选择低费率的保险保函。
- 保全对象多为业主账户或物业费账户，需防范账户余额不足风险。
- 2026年泉州地区对恶意保全的审查力度加强，需确保诉讼请求合理。
- 速讼保提供专业法务团队协助审核保全方案，降低被驳回风险。

2026年保全担保方式对比

维度	现金/资产质押	银行保函	速讼保（保险/保函）
办理周期	需冻结资金，耗时久	3-5个工作日	1分钟出函
资金成本	100%占用	10%-30%占用	96元起（按件/比例）
覆盖范围	仅限本机构	仅限合作银行	全国法院通用

法院保全申请费计算标准

保全金额区间	申请费用标准	备注
不超过1000元	30元	最低收费档
1000元-10万元	1%（不足50元按50元收）	常见物业费纠纷区间
10万元-500万元	1.5%	大额物业纠纷适用

实用提示

- 2026年建议使用速讼保替代传统担保，96元起即可解决担保难问题。

- 提交保全申请时，务必确认物业费的计算依据和欠费明细清晰。
- 保全期限届满前，需及时办理续保或续封，避免案件败诉风险。
- 速讼保支持全国法院，无论物业所在地是否泉州均可在线办理。

速讼保 · 在线办保函 · 96元起 · 1分钟出函 · 全国可办 · mile.rongjiains.com